

PROJEKT UCHWAŁY NR 01/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

Dotyczy: Poprawy stanu terenów zielonych należących do Spółdzielni.

Na podstawie § 84 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz art. 8³ Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077), Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu postanawia, co następuje:

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zobowiązuje się do podjęcia działań mających na celu poprawę stanu terenów zielonych należących do Spółdzielni, w szczególności poprzez:

1. odtworzenie zniszczonych trawników i ich regularną pielęgnację,
2. nasadzenie krzewów ozdobnych i drzew w miejscach wskazanych przez mieszkańców oraz komisję ds. zieleni,
3. stworzenie rabat kwiatowych w wybranych lokalizacjach,
4. uporządkowanie terenów zielonych poprzez usunięcie zbędnych elementów infrastruktury oraz odpadów,
5. montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne),
6. rozważenie wprowadzenia rozwiązań ekologicznych, takich jak łąki kwietne, czy domki dla owadów zapylających.

§ 2

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu realizacji działań oraz przedstawienia kosztorysu i źródeł finansowania w terminie do 31 stycznia 2026 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Tereny zielone stanowią istotny element przestrzeni wspólnej, wpływając bezpośrednio, na jakość życia mieszkańców, estetykę osiedla oraz mikroklimat. W ostatnich latach zauważalna jest degradacja zieleni na obszarze należącym do Spółdzielni – trawniki są zniszczone, brakuje krzewów i drzew, a niektóre miejsca wymagają uporządkowania.

Inwestycja w zielen to nie tylko poprawa wyglądu osiedla, ale również:

- zwiększenie bioróżnorodności,
- poprawa retencji wody opadowej,
- ograniczenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła,
- stworzenie przyjaznej przestrzeni do wypoczynku i integracji mieszkańców.

Realizacja uchwały przyczyni się do podniesienia standardu życia w Spółdzielni, a także może pozytywnie wpłynąć na wartość nieruchomości.

Ilość głosów za podjęciem Uchwały: _____

Ilość głosów przeciw podjęciu Uchwały: _____

Ilość głosów wstrzymujących się: _____

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania