



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

BADANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

a) Ogólne zasady dotyczące wykonania przeglądu:

- Zakres kontroli musi uwzględniać wymogi określone w art. 62 Prawa Budowlanego.
- Kontrola musi zostać przeprowadzona w min. 70% lokali mieszkalnych i 70% lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku oraz w pomieszczeniach piwnicznych, technicznych i przeznaczonych do wspólnego użytku.
- Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców o terminie kontroli poprzez wywieszenie w wejściach do budynków (na tablicach ogłoszeń) stosownych komunikatów nie później niż 7 dni i nie wcześniej niż 14 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
- Kontrola przeprowadzana jest w dwóch terminach oraz w dwóch przedziałach czasowych tj. przedpołudniowym i popołudniowym.
- Terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych budynkach ustalane są przez zlecniodawcę w rocznym harmonogramie.
- Kontroli podlegają: wszystkie obwody elektryczne (wraz z osprzętem) w lokalach, rozdzielnie lokalowe, rozdzielnie główne i obwody administracyjne oraz instalacja odgromowa w całości.

b) Wymogi dotyczące protokołu z wykonanej kontroli.

- Protokół (odrębny dla każdego z budynków) należy dostarczyć do zlecniodawcy (w terminie max 7 dni od zakończenia kontroli) w formie papierowej i elektronicznej (skan – PDF).
- Wersja papierowa protokołu musi zostać sporządzona w formacie A4, w druku kolorowym dwustronnym, w skoroszytach papierowych lub plastikowych z grzbietem umożliwiającym wpięcie do segregatora.
- Integralną część protokołu jest lista z podpisami użytkowników lokali stanowiąca potwierdzenie wykonania przeglądu.
- Protokół musi zawierać dokumentację zdjęciową stwierdzonych nieprawidłowości.
- W przypadku budynków, dla których prowadzona jest elektroniczna książka obiektu budowlanego wykonawca zlecenia jest zobowiązany do dokonania wpisu i przesłania protokołu z kontroli do systemu cKOB w terminie do 7 dni od zakończenia kontroli.

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69



a) Wykaz budynków podlegających ww. przeglądom w 2026 roku:

lp.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	5-LETNI ELEKTRYCZNY
1	Ul. Dworcowa 23	Luboń	3	TAK
2	Ul. Armii Poznań 81-83-85	Luboń	42	TAK
3	Ul. Chwaliszewo 17-23	Poznań	41	TAK
4	Ul. Główna 55-55a-59-59a	Poznań	47	TAK
5	os. Dąbrowszczaków 1	Swarzędz	30	TAK
6	os. Dąbrowszczaków 2	Swarzędz	60	TAK
7	os. Dąbrowszczaków 3	Swarzędz	60	TAK
8	os. Dąbrowszczaków 4	Swarzędz	60	TAK
9	os. Dąbrowszczaków 5	Swarzędz	44	TAK
10	os. Dąbrowszczaków 6	Swarzędz	44	TAK
11	os. Dąbrowszczaków 7	Swarzędz	44	TAK