



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

KONTROLA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH)

a) Ogólne zasady dotyczące wykonania przeglądu:

- Zakres kontroli musi uwzględniać wymogi określone w art. 62 Prawa Budowlanego.
- Kontrola musi zostać przeprowadzona w min. 70% lokali mieszkalnych znajdujących się w danym budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach technicznych, wspólnego użytku i lokalach użytkowych.
- Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców o terminie kontroli poprzez wywieszenie w wejściach do budynków (na tablicach ogłoszeń) stosownych komunikatów nie później niż 7 dni i nie wcześniej niż 14 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
- Kontrola przeprowadzana jest w dwóch terminach oraz w dwóch przedziałach czasowych tj. przedpołudniowym i popołudniowym.
- Terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych budynkach ustalane są przez zlecniodawcę w rocznym harmonogramie.
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub usterek technicznych, których usunięcie leży w gestii właściciela lub użytkownika lokalu, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia (w trakcie kontroli) pisemnej informacji zawierającej zalecenia pokontrolne i przekazania jej za podpisem osobie udostępniającej lokal. Informacja musi zawierać opis sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości/usterek w terminie 14 dni, od daty ich stwierdzenia. Kopie wszystkich indywidualnych zaleceń **stanowią załącznik do protokołu z wykonanego przeglądu.**

b) Wymogi dotyczące protokołu z wykonanej kontroli.

- Protokół (odrębny dla każdego z budynków) należy dostarczyć do zlecniodawcy (w terminie max 7 dni od zakończenia kontroli) w formie papierowej i elektronicznej (skan – PDF).
- Wersja papierowa protokołu musi zostać sporządzona w formacie A4, w druku kolorowym – dwustronnym.
- Do protokołu należy dołączyć rysunek/ rzut dachu uwzględniający lokalizację kominów wraz z opisem połączeń poszczególnych przewodów kominowych
- Integralną część protokołu jest lista z podpisami użytkowników lokali stanowiąca potwierdzenie wykonania przeglądu.
- Protokół musi zawierać dokumentację zdjęciową stwierdzonych nieprawidłowości.
- W przypadku budynków, dla których prowadzona jest elektroniczna książka obiektu budowlanego wykonawca zlecenia jest zobowiązany do dokonania wpisu i przesłania protokołu z kontroli do systemu cKOB w terminie do 7 dni od zakończenia kontroli.

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69



c) Wykaz budynków podlegających ww. przeglądom w 2026 roku:

Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
1	Raczyńskiego 5	Swarzędz	18	TAK
2	Raczyńskiego 6	Swarzędz	16	TAK
3	Raczyńskiego 7	Swarzędz	9	TAK
4	Raczyńskiego 8	Swarzędz	16	TAK
5	Raczyńskiego 9	Swarzędz	24	TAK
6	Raczyńskiego 10	Swarzędz	24	TAK
7	Raczyńskiego 11	Swarzędz	18	TAK
8	Raczyńskiego 12	Swarzędz	32	TAK
9	Raczyńskiego 13	Swarzędz	24	TAK
10	Raczyńskiego 14	Swarzędz	24	TAK
11	Raczyńskiego 15	Swarzędz	32	TAK
12	Raczyńskiego 16	Swarzędz	12	TAK
13	Raczyńskiego 17	Swarzędz	12	TAK
14	Raczyńskiego 18	Swarzędz	24	TAK
15	Raczyńskiego 19	Swarzędz	24	TAK
16	Raczyńskiego 20	Swarzędz	16	TAK
17	Raczyńskiego 21	Swarzędz	12	TAK
18	Raczyńskiego 22	Swarzędz	16	TAK
19	Raczyńskiego 23	Swarzędz	16	TAK
20	Raczyńskiego 24	Swarzędz	16	TAK
21	Raczyńskiego 25	Swarzędz	12	TAK
22	Raczyńskiego 26	Swarzędz	16	TAK
23	Raczyńskiego 27	Swarzędz	24	TAK
24	Raczyńskiego 28	Swarzędz	20	TAK
25	Raczyńskiego 29	Swarzędz	8	TAK
26	Raczyńskiego 30	Swarzędz	24	TAK
27	Raczyńskiego 31	Swarzędz	18	TAK
28	Raczyńskiego 32	Swarzędz	18	TAK
29	Raczyńskiego 33	Swarzędz	24	TAK
30	Raczyńskiego 34	Swarzędz	32	TAK
31	Raczyńskiego 35	Swarzędz	18	TAK
32	Raczyńskiego 36	Swarzędz	12	TAK
33	Cegielskiego 1	Swarzędz	16	TAK
34	Cegielskiego 2	Swarzędz	16	TAK

Strona 2 z 8

Centrala:  61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6:  61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20:  61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
35	Cegielskiego 3	Swarzędz	21	TAK
36	Cegielskiego 4	Swarzędz	12	TAK
37	Cegielskiego 5	Swarzędz	28	TAK
38	Cegielskiego 6	Swarzędz	36	TAK
39	Cegielskiego 7	Swarzędz	24	TAK
40	Cegielskiego 8	Swarzędz	8	TAK
41	Cegielskiego 9	Swarzędz	12	TAK
42	Cegielskiego 10	Swarzędz	21	TAK
43	Cegielskiego 11	Swarzędz	15	TAK
44	Cegielskiego 12	Swarzędz	36	TAK
45	Cegielskiego 13	Swarzędz	16	TAK
46	Cegielskiego 14	Swarzędz	24	TAK
47	Cegielskiego 15	Swarzędz	15	TAK
48	Cegielskiego 16	Swarzędz	12	TAK
49	Cegielskiego 17	Swarzędz	16	TAK
50	Cegielskiego 18	Swarzędz	24	TAK
51	Cegielskiego 19	Swarzędz	12	TAK
52	Cegielskiego 20	Swarzędz	16	TAK
53	Cegielskiego 21	Swarzędz	24	TAK
54	Cegielskiego 22	Swarzędz	12	TAK
55	Cegielskiego 23	Swarzędz	20	TAK
56	Cegielskiego 24	Swarzędz	20	TAK
57	Cegielskiego 25	Swarzędz	12	TAK
58	Cegielskiego 26	Swarzędz	18	TAK
59	Cegielskiego 27	Swarzędz	24	TAK
60	Cegielskiego 28	Swarzędz	16	TAK
61	Cegielskiego 29	Swarzędz	28	TAK
62	Cegielskiego 30	Swarzędz	16	TAK
63	Cegielskiego 31	Swarzędz	16	TAK
64	Cegielskiego 32	Swarzędz	32	TAK
65	Cegielskiego 33	Swarzędz	20	TAK
66	Cegielskiego 34	Swarzędz	16	TAK
67	Dworcowa 23	Luboń	3	TAK
68	Kolonia PZNF 1	Luboń	3	TAK
69	Kolonia PZNF 2	Luboń	4	TAK
70	Kolonia PZNF 3	Luboń	4	TAK
71	Kolonia PZNF 4	Luboń	4	TAK

Strona 3 z 8

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
72	Kolonia PZNF 5	Luboń	9	TAK
73	Kolonia PZNF 6	Luboń	7	TAK
74	Kolonia PZNF 7	Luboń	8	TAK
75	Armii Poznań 51	Luboń	5	TAK
76	Armii Poznań 81	Luboń	14	TAK
77	Armii Poznań 83	Luboń	14	TAK
78	Armii Poznań 85	Luboń	14	TAK
79	Hibnera 5	Luboń	6	TAK
80	Hibnera 6	Luboń	26	TAK
81	Hibnera 7	Luboń	6	TAK
82	Mścibora 62	Poznań	40	TAK
83	Mścibora 64	Poznań	30	TAK
84	Mścibora 66	Poznań	16	TAK
85	Mścibora 70	Poznań	24	TAK
86	Mścibora 72	Poznań	35	TAK
87	Leszka 66	Poznań	40	TAK
88	Mścibora 67	Poznań	32	TAK
89	Mścibora 68	Poznań	16	TAK
90	Rybaki 1a	Poznań	10	TAK
92	Małachowskiego 4	Poznań	46	TAK
93	Małachowskiego 6	Poznań	46	TAK
94	Niedziałkowskiego 23,23a	Poznań	21	TAK
95	Chwaliszewo 17-23	Poznań	41	TAK
96	Tomickiego 29/35	Poznań	44	TAK
97	Główna 55-59a	Poznań	47	TAK
98	Warszawska 81-85	Poznań	45	TAK
99	Głęboka 4	Poznań	41	TAK
100	Śremska 24	Kórnik	12	TAK
101	Śremska 26	Kórnik	12	TAK
102	Śremska 28	Kórnik	12	TAK
103	Śremska 32	Kórnik	12	TAK
104	Śremska 32a	Kórnik	12	TAK
105	Śremska 34	Kórnik	12	TAK
106	Działyńskiego 1a	Swarzędz	16	TAK
107	Działyńskiego 1b	Swarzędz	44	TAK
108	Działyńskiego 1c	Swarzędz	24	TAK
109	Działyńskiego 1d	Swarzędz	46	TAK

Strona 4 z 8

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
110	Działyńskiego 1e	Swarzędz	45	TAK
111	Słoneczna 1	Czerwonak	24	TAK
112	Słoneczna 2	Czerwonak	24	TAK
113	Słoneczna 3	Czerwonak	24	TAK
114	Słoneczna 4	Czerwonak	30	TAK
115	Słoneczna 5	Czerwonak	30	TAK
116	Gdyńska 122	Czerwonak	16	TAK
117	os. Władysława IV 1	Swarzędz	18	TAK
118	os. Władysława IV 2	Swarzędz	18	TAK
119	os. Władysława IV 3	Swarzędz	18	TAK
120	os. Władysława IV 4	Swarzędz	18	TAK
121	os. Władysława IV 5	Swarzędz	18	TAK
122	os. Zygmunta III Wazy 1	Swarzędz	60	TAK
123	os. Zygmunta III Wazy 2	Swarzędz	50	TAK
124	os. Zygmunta III Wazy 3	Swarzędz	50	TAK
125	os. Zygmunta III Wazy 5	Swarzędz	30	TAK
126	os. Zygmunta III Wazy 6	Swarzędz	30	TAK
127	os. Zygmunta III Wazy 7	Swarzędz	30	TAK
128	ul. Piasta 2	Kostrzyn	24	TAK
129	ul. Piasta 3	Kostrzyn	32	TAK
130	ul. Piasta 4	Kostrzyn	42	TAK
131	ul. Piasta 6	Kostrzyn	24	TAK
132	ul. Wielkopolska 28	Kostrzyn	24	TAK
133	ul. Poznańska 33	Swarzędz	23	TAK
134	ul. Gryniów 1	Swarzędz	15	TAK
135	ul. Gryniów 2	Swarzędz	12	TAK
136	ul. Gryniów 3	Swarzędz	12	TAK
137	ul. Gryniów 4	Swarzędz	18	TAK
138	ul. Gryniów 5	Swarzędz	18	TAK
139	ul. Gryniów 6	Swarzędz	16	TAK
140	ul. Gryniów 7	Swarzędz	20	TAK
141	ul. Gryniów 8	Swarzędz	20	TAK
142	ul. Gryniów 9	Swarzędz	30	TAK
143	ul. Gryniów 10	Swarzędz	20	TAK
144	ul. Gryniów 11	Swarzędz	30	TAK
145	os. Czwartaków 2	Swarzędz	30	TAK
146	os. Czwartaków 3	Swarzędz	30	TAK

Strona 5 z 8

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
147	os. Czwartaków 4	Swarzędz	59	TAK
148	os. Czwartaków 5	Swarzędz	30	TAK
149	os. Czwartaków 6	Swarzędz	60	TAK
150	os. Czwartaków 7	Swarzędz	60	TAK
151	os. Czwartaków 10	Swarzędz	59	TAK
152	os. Czwartaków 11	Swarzędz	30	TAK
153	os. Czwartaków 12	Swarzędz	60	TAK
154	os. Czwartaków 14	Swarzędz	60	TAK
155	os. Czwartaków 15	Swarzędz	30	TAK
156	os. Czwartaków 16	Swarzędz	60	TAK
157	os. Czwartaków 17	Swarzędz	30	TAK
158	os. Czwartaków 18	Swarzędz	60	TAK
159	os. Czwartaków 19	Swarzędz	44	TAK
160	os. Czwartaków 20	Swarzędz	44	TAK
161	os. Czwartaków 21	Swarzędz	30	TAK
162	os. Czwartaków 22	Swarzędz	60	TAK
163	os. Kościuszkowców 5	Swarzędz	25	TAK
164	os. Kościuszkowców 6	Swarzędz	58	TAK
165	os. Kościuszkowców 7	Swarzędz	30	TAK
166	os. Kościuszkowców 8	Swarzędz	30	TAK
167	os. Kościuszkowców 9	Swarzędz	30	TAK
168	os. Kościuszkowców 10	Swarzędz	30	TAK
169	os. Kościuszkowców 11	Swarzędz	30	TAK
170	os. Kościuszkowców 12	Swarzędz	65	TAK
171	os. Kościuszkowców 14	Swarzędz	70	TAK
172	os. Kościuszkowców 15	Swarzędz	30	TAK
173	os. Kościuszkowców 16	Swarzędz	30	TAK
174	os. Kościuszkowców 17	Swarzędz	30	TAK
175	os. Kościuszkowców 18	Swarzędz	30	TAK
176	os. Kościuszkowców 19	Swarzędz	20	TAK
177	os. Kościuszkowców 21	Swarzędz	30	TAK
178	os. Kościuszkowców 22	Swarzędz	44	TAK
179	os. Kościuszkowców 23	Swarzędz	44	TAK
180	os. Kościuszkowców 25	Swarzędz	30	TAK
181	os. Kościuszkowców 27	Swarzędz	10	TAK
182	os. Kościuszkowców 28	Swarzędz	30	TAK
183	os. Kościuszkowców 29	Swarzędz	30	TAK

Strona 6 z 8

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
184	os. Kościuszkowców 30	Swarzędz	40	TAK
185	os. Kościuszkowców 31	Swarzędz	30	TAK
186	os. Kościuszkowców 32	Swarzędz	65	TAK
187	os. Kościuszkowców 35	Swarzędz	40	TAK
188	os. Kościuszkowców 36	Swarzędz	30	TAK
189	os. Kościuszkowców 37	Swarzędz	30	TAK
190	os. Kościuszkowców 38	Swarzędz	30	TAK
191	os. Kościuszkowców 39	Swarzędz	65	TAK
192	os. Dąbrowszczaków 1	Swarzędz	30	TAK
193	os. Dąbrowszczaków 2	Swarzędz	60	TAK
194	os. Dąbrowszczaków 3	Swarzędz	60	TAK
195	os. Dąbrowszczaków 4	Swarzędz	60	TAK
196	os. Dąbrowszczaków 5	Swarzędz	44	TAK
197	os. Dąbrowszczaków 6	Swarzędz	44	TAK
198	os. Dąbrowszczaków 7	Swarzędz	44	TAK
199	os. Dąbrowszczaków 9	Swarzędz	30	TAK
200	os. Dąbrowszczaków 10	Swarzędz	20	TAK
201	os. Dąbrowszczaków 11	Swarzędz	20	TAK
202	os. Dąbrowszczaków 12	Swarzędz	20	TAK
203	os. Dąbrowszczaków 13	Swarzędz	20	TAK
204	os. Dąbrowszczaków 14	Swarzędz	20	TAK
205	os. Dąbrowszczaków 15	Swarzędz	30	TAK
206	os. Dąbrowszczaków 16	Swarzędz	20	TAK
207	os. Dąbrowszczaków 17	Swarzędz	20	TAK
208	os. Dąbrowszczaków 18	Swarzędz	40	TAK
209	os. Dąbrowszczaków 19	Swarzędz	20	TAK
210	os. Dąbrowszczaków 20	Swarzędz	50	TAK
211	os. Dąbrowszczaków 21	Swarzędz	40	TAK
212	os. Dąbrowszczaków 22	Swarzędz	20	TAK
213	os. Dąbrowszczaków 23	Swarzędz	30	TAK
214	os. Dąbrowszczaków 24	Swarzędz	20	TAK
215	os. Dąbrowszczaków 25	Swarzędz	40	TAK
216	os. Dąbrowszczaków 26	Swarzędz	24	TAK
217	os. Dąbrowszczaków 27	Swarzędz	50	TAK
218	os. Kościuszkowców 13 I	Swarzędz	LU	TAK
219	os. Kościuszkowców 13 II	Swarzędz	LU	TAK
220	os. Kościuszkowców 24	Swarzędz	BT	TAK

Strona 7 z 8

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	KOMINIARSKI
221	os. Dąbrowszczaków 8	Swarzędz	BT	TAK
222	os. Kościuszkowców 26	Swarzędz	LU	TAK
223	ul. Kwaśniewskiego 1	Swarzędz	LU	TAK

LU – lokal użytkowy/usługowy

BT – budynek techniczny