



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

KONTROLA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW: ROCZNA I 5-LETNIA (CZĘŚĆ BUDOWLANA I CZĘŚĆ INSTALACYJNA).

- a) Ogólne zasady dotyczące wykonania przeglądu:
- Zakres kontroli musi uwzględniać wymogi określone w art. 62 Prawa Budowlanego.
 - Kontrola musi zostać przeprowadzona w min. 70% lokali mieszkalnych i 70% lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku (dotyczy kontroli 5-letnich).
 - Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców o terminie kontroli poprzez wywieszenie w wejściach do budynków (na tablicach ogłoszeń) stosownych komunikatów nie później niż 7 dni i nie wcześniej niż 14 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu (dotyczy kontroli 5-letnich).
 - Kontrola przeprowadzana jest w dwóch przedziałach czasowych tj. przedpołudniowym i popołudniowym (dotyczy kontroli 5-letnich).
 - Terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych budynkach ustalane są przez zlecniodawcę w rocznym harmonogramie.
- b) Wymogi dotyczące protokołu z wykonanej kontroli.
- Protokół (odrębny dla każdego z budynków) należy dostarczyć do zlecniodawcy (w terminie max. 7 dni od zakończenia kontroli) w formie papierowej i elektronicznej (skan – PDF).
 - Wersja papierowa protokołu musi zostać sporządzona w formacie A4, w druku kolorowym dwustronnym, w skorynktach papierowych lub plastikowych z grzbietem umożliwiającym wpięcie do segregatora.
 - Integralną część protokołu jest lista z podpisami użytkowników lokali stanowiąca potwierdzenie wykonania przeglądu (dotyczy kontroli 5-letnich).
 - Protokół musi zawierać dokumentację zdjęciową stwierdzonych nieprawidłowości.
 - W przypadku budynków, dla których prowadzona jest elektroniczna książka obiektu budowlanego wykonawca zlecenia jest zobowiązany do dokonania wpisu i przesłania protokołu z kontroli do systemu cKOB w terminie do 7 dni od zakończenia kontroli.
- c) Wykaz budynków podlegających ww. przeglądom w 2026 roku:

Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROCZNY BUDOWLANY	5-LETNI BUDOWLANY
1	Raczyńskiego 5	Swarzędz	18	TAK	NIE
2	Raczyńskiego 6	Swarzędz	16	TAK	NIE
3	Raczyńskiego 7	Swarzędz	9	TAK	NIE
4	Raczyńskiego 8	Swarzędz	16	TAK	NIE
5	Raczyńskiego 9	Swarzędz	24	TAK	NIE
6	Raczyńskiego 10	Swarzędz	24	TAK	NIE

Centrala: ☎ 61 817 40 11



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROZNY BUDOWLAN	5-LETNI BUDOWLAN
7	Raczyńskiego 11	Swarzędz	18	TAK	NIE
8	Raczyńskiego 12	Swarzędz	32	TAK	NIE
9	Raczyńskiego 13	Swarzędz	24	TAK	NIE
10	Raczyńskiego 14	Swarzędz	24	TAK	NIE
11	Raczyńskiego 15	Swarzędz	32	TAK	NIE
12	Raczyńskiego 16	Swarzędz	12	TAK	NIE
13	Raczyńskiego 17	Swarzędz	12	TAK	NIE
14	Raczyńskiego 18	Swarzędz	24	TAK	NIE
15	Raczyńskiego 19	Swarzędz	24	TAK	NIE
16	Raczyńskiego 20	Swarzędz	16	• TAK	• NIE
17	Raczyńskiego 21	Swarzędz	12	TAK	NIE
18	Raczyńskiego 22	Swarzędz	16	TAK	NIE
19	Raczyńskiego 23	Swarzędz	16	TAK	NIE
20	Raczyńskiego 24	Swarzędz	16	TAK	NIE
21	Raczyńskiego 25	Swarzędz	12	TAK	NIE
22	Raczyńskiego 26	Swarzędz	16	TAK	NIE
23	Raczyńskiego 27	Swarzędz	24	TAK	NIE
24	Raczyńskiego 28	Swarzędz	20	TAK	NIE
25	Raczyńskiego 29	Swarzędz	8	TAK	NIE
26	Raczyńskiego 30	Swarzędz	24	TAK	NIE
27	Raczyńskiego 31	Swarzędz	18	TAK	NIE
28	Raczyńskiego 32	Swarzędz	18	TAK	NIE
29	Raczyńskiego 33	Swarzędz	24	TAK	NIE
30	Raczyńskiego 34	Swarzędz	32	TAK	NIE
31	Raczyńskiego 35	Swarzędz	18	TAK	NIE
32	Raczyńskiego 36	Swarzędz	12	TAK	NIE
33	Cegielskiego 1	Swarzędz	16	TAK	NIE
34	Cegielskiego 2	Swarzędz	16	TAK	NIE
35	Cegielskiego 3	Swarzędz	21	TAK	NIE
36	Cegielskiego 4	Swarzędz	12	TAK	NIE
37	Cegielskiego 5	Swarzędz	28	TAK	NIE
38	Cegielskiego 6	Swarzędz	36	TAK	NIE
39	Cegielskiego 7	Swarzędz	24	TAK	NIE
40	Cegielskiego 8	Swarzędz	8	TAK	NIE
41	Cegielskiego 9	Swarzędz	12	TAK	NIE
42	Cegielskiego 10	Swarzędz	21	TAK	NIE
43	Cegielskiego 11	Swarzędz	15	TAK	NIE
44	Cegielskiego 12	Swarzędz	36	TAK	NIE

Strona 2 z 7

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROCZNY BUDOWLANY	5-LETNI BUDOWLANY
45	Cegielskiego 13	Swarzędz	16	TAK	NIE
46	Cegielskiego 14	Swarzędz	24	TAK	NIE
47	Cegielskiego 15	Swarzędz	15	TAK	NIE
48	Cegielskiego 16	Swarzędz	12	TAK	NIE
49	Cegielskiego 17	Swarzędz	16	TAK	NIE
50	Cegielskiego 18	Swarzędz	24	TAK	NIE
51	Cegielskiego 19	Swarzędz	12	TAK	NIE
52	Cegielskiego 20	Swarzędz	16	TAK	NIE
53	Cegielskiego 21	Swarzędz	24	TAK	NIE
54	Cegielskiego 22	Swarzędz	12	TAK	NIE
55	Cegielskiego 23	Swarzędz	20	TAK	TAK
56	Cegielskiego 24	Swarzędz	20	TAK	NIE
57	Cegielskiego 25	Swarzędz	12	TAK	NIE
58	Cegielskiego 26	Swarzędz	18	TAK	NIE
59	Cegielskiego 27	Swarzędz	24	TAK	NIE
60	Cegielskiego 28	Swarzędz	16	TAK	NIE
61	Cegielskiego 29	Swarzędz	28	TAK	TAK
62	Cegielskiego 30	Swarzędz	16	TAK	NIE
63	Cegielskiego 31	Swarzędz	16	TAK	NIE
64	Cegielskiego 32	Swarzędz	32	TAK	NIE
65	Cegielskiego 33	Swarzędz	20	TAK	NIE
66	Cegielskiego 34	Swarzędz	16	TAK	NIE
67	Dworcowa 23	Luboń	3	TAK	NIE
68	Kolonia PZNF 1	Luboń	3	TAK	NIE
69	Kolonia PZNF 2	Luboń	4	TAK	NIE
70	Kolonia PZNF 3	Luboń	4	TAK	NIE
71	Kolonia PZNF 4	Luboń	4	TAK	NIE
72	Kolonia PZNF 5	Luboń	9	TAK	NIE
73	Kolonia PZNF 6	Luboń	7	TAK	NIE
74	Kolonia PZNF 7	Luboń	8	TAK	NIE
75	Armii Poznań 51	Luboń	5	TAK	NIE
76	Armii Poznań 81	Luboń	14	TAK	NIE
77	Armii Poznań 83	Luboń	14	TAK	NIE
78	Armii Poznań 85	Luboń	14	TAK	NIE
79	Hibnera 5	Luboń	6	TAK	NIE
80	Hibnera 6	Luboń	26	TAK	NIE
81	Hibnera 7	Luboń	6	TAK	NIE
82	Mścibora 62	Poznań	40	TAK	NIE

Strona 3 z 7

Centrala:  61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6:  61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20:  61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROCZNY BUDOWLANY	5-LETNI BUDOWLANY
83	Mścibora 64	Poznań	30	TAK	NIE
84	Mścibora 66	Poznań	16	TAK	NIE
85	Mścibora 70	Poznań	24	TAK	NIE
86	Mścibora 72	Poznań	35	TAK	NIE
87	Leszka 66	Poznań	40	TAK	NIE
88	Mścibora 67	Poznań	32	TAK	NIE
89	Mścibora 68	Poznań	16	TAK	NIE
90	Rybaki 1a	Poznań	10	TAK	TAK
92	Małachowskiego 4	Poznań	46	TAK	TAK
93	Małachowskiego 6	Poznań	46	TAK	TAK
94	Niedziałkowskiego 23,23a	Poznań	21	TAK	NIE
95	Chwaliszewo 17-23	Poznań	41	TAK	NIE
96	Tomickiego 29/35	Poznań	44	TAK	NIE
97	Główna 55-59a	Poznań	47	TAK	NIE
98	Warszawska 81-85	Poznań	45	TAK	NIE
99	Głęboka 4	Poznań	41	TAK	NIE
100	Śremska 24	Kórnik	12	TAK	NIE
101	Śremska 26	Kórnik	12	TAK	NIE
102	Śremska 28	Kórnik	12	TAK	NIE
103	Śremska 32	Kórnik	12	TAK	NIE
104	Śremska 32a	Kórnik	12	TAK	NIE
105	Śremska 34	Kórnik	12	TAK	NIE
106	Działyńskiego 1a	Swarzędz	16	TAK	NIE
107	Działyńskiego 1b	Swarzędz	44	TAK	NIE
108	Działyńskiego 1c	Swarzędz	24	TAK	NIE
109	Działyńskiego 1d	Swarzędz	46	TAK	NIE
110	Działyńskiego 1e	Swarzędz	45	TAK	NIE
111	Słoneczna 1	Czerwonak	24	TAK	NIE
112	Słoneczna 2	Czerwonak	24	TAK	NIE
113	Słoneczna 3	Czerwonak	24	TAK	NIE
114	Słoneczna 4	Czerwonak	30	TAK	NIE
115	Słoneczna 5	Czerwonak	30	TAK	NIE
116	Gdyńska 122	Czerwonak	16	TAK	NIE
117	os. Władysława IV 1	Swarzędz	18	TAK	TAK
118	os. Władysława IV 2	Swarzędz	18	TAK	TAK
119	os. Władysława IV 3	Swarzędz	18	TAK	TAK
120	os. Władysława IV 4	Swarzędz	18	TAK	TAK
121	os. Władysława IV 5	Swarzędz	18	TAK	TAK

Strona 4 z 7

Centrala:  61 817 40 11

Administracja Osiedli: | ul. Gryniów 6:  61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20:  61 817 52 69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz



Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROZNY BUDOWLAN	5-LETNI BUDOWLAN
122	os. Zygmunta III Wazy 1	Swarzędz	60	TAK	NIE
123	os. Zygmunta III Wazy 2	Swarzędz	50	TAK	NIE
124	os. Zygmunta III Wazy 3	Swarzędz	50	TAK	NIE
125	os. Zygmunta III Wazy 5	Swarzędz	30	TAK	NIE
126	os. Zygmunta III Wazy 6	Swarzędz	30	TAK	NIE
127	os. Zygmunta III Wazy 7	Swarzędz	30	TAK	NIE
128	ul. Piasta 2	Kostrzyn	24	TAK	NIE
129	ul. Piasta 3	Kostrzyn	32	TAK	NIE
130	ul. Piasta 4	Kostrzyn	42	TAK	NIE
131	ul. Piasta 6	Kostrzyn	24	TAK	NIE
132	ul. Wielkopolska 28	Kostrzyn	24	TAK	NIE
133	ul. Poznańska 33	Swarzędz	23	TAK	NIE
134	ul. Gryniów 1	Swarzędz	15	TAK	NIE
135	ul. Gryniów 2	Swarzędz	12	TAK	NIE
136	ul. Gryniów 3	Swarzędz	12	TAK	NIE
137	ul. Gryniów 4	Swarzędz	18	TAK	NIE
138	ul. Gryniów 5	Swarzędz	18	TAK	NIE
139	ul. Gryniów 6	Swarzędz	16	TAK	NIE
140	ul. Gryniów 7	Swarzędz	20	TAK	NIE
141	ul. Gryniów 8	Swarzędz	20	TAK	NIE
142	ul. Gryniów 9	Swarzędz	30	TAK	NIE
143	ul. Gryniów 10	Swarzędz	20	TAK	NIE
144	ul. Gryniów 11	Swarzędz	30	TAK	NIE
145	os. Czwartaków 2	Swarzędz	30	TAK	NIE
146	os. Czwartaków 3	Swarzędz	30	TAK	NIE
147	os. Czwartaków 4	Swarzędz	59	TAK	NIE
148	os. Czwartaków 5	Swarzędz	30	TAK	NIE
149	os. Czwartaków 6	Swarzędz	60	TAK	NIE
150	os. Czwartaków 7	Swarzędz	60	TAK	NIE
151	os. Czwartaków 10	Swarzędz	59	TAK	NIE
152	os. Czwartaków 11	Swarzędz	30	TAK	NIE
153	os. Czwartaków 12	Swarzędz	60	TAK	NIE
154	os. Czwartaków 14	Swarzędz	60	TAK	NIE
155	os. Czwartaków 15	Swarzędz	30	TAK	NIE
156	os. Czwartaków 16	Swarzędz	60	TAK	NIE
157	os. Czwartaków 17	Swarzędz	30	TAK	NIE
158	os. Czwartaków 18	Swarzędz	60	TAK	NIE
159	os. Czwartaków 19	Swarzędz	44	TAK	NIE

Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROZNY BUDOWLAN	5-LETNI BUDOWLAN
160	os. Czwartaków 20	Swarzędz	44	TAK	NIE
161	os. Czwartaków 21	Swarzędz	30	TAK	NIE
162	os. Czwartaków 22	Swarzędz	60	TAK	NIE
163	os. Kościuszkowców 5	Swarzędz	25	TAK	NIE
164	os. Kościuszkowców 6	Swarzędz	58	TAK	NIE
165	os. Kościuszkowców 7	Swarzędz	30	TAK	NIE
166	os. Kościuszkowców 8	Swarzędz	30	TAK	NIE
167	os. Kościuszkowców 9	Swarzędz	30	TAK	NIE
168	os. Kościuszkowców 10	Swarzędz	30	TAK	NIE
169	os. Kościuszkowców 11	Swarzędz	30	TAK	NIE
170	os. Kościuszkowców 12	Swarzędz	65	TAK	NIE
171	os. Kościuszkowców 14	Swarzędz	70	TAK	NIE
172	os. Kościuszkowców 15	Swarzędz	30	TAK	NIE
173	os. Kościuszkowców 16	Swarzędz	30	TAK	NIE
174	os. Kościuszkowców 17	Swarzędz	30	TAK	NIE
175	os. Kościuszkowców 18	Swarzędz	30	TAK	NIE
176	os. Kościuszkowców 19	Swarzędz	20	TAK	NIE
177	os. Kościuszkowców 21	Swarzędz	30	TAK	NIE
178	os. Kościuszkowców 22	Swarzędz	44	TAK	NIE
179	os. Kościuszkowców 23	Swarzędz	44	TAK	NIE
180	os. Kościuszkowców 25	Swarzędz	30	TAK	NIE
181	os. Kościuszkowców 27	Swarzędz	10	TAK	NIE
182	os. Kościuszkowców 28	Swarzędz	30	TAK	NIE
183	os. Kościuszkowców 29	Swarzędz	30	TAK	NIE
184	os. Kościuszkowców 30	Swarzędz	40	TAK	NIE
185	os. Kościuszkowców 31	Swarzędz	30	TAK	NIE
186	os. Kościuszkowców 32	Swarzędz	65	TAK	NIE
187	os. Kościuszkowców 35	Swarzędz	40	TAK	NIE
188	os. Kościuszkowców 36	Swarzędz	30	TAK	NIE
189	os. Kościuszkowców 37	Swarzędz	30	TAK	NIE
190	os. Kościuszkowców 38	Swarzędz	30	TAK	NIE
191	os. Kościuszkowców 39	Swarzędz	65	TAK	NIE
192	os. Dąbrowszczaków 1	Swarzędz	30	TAK	TAK
193	os. Dąbrowszczaków 2	Swarzędz	60	TAK	TAK
194	os. Dąbrowszczaków 3	Swarzędz	60	TAK	TAK
195	os. Dąbrowszczaków 4	Swarzędz	60	TAK	TAK
196	os. Dąbrowszczaków 5	Swarzędz	44	TAK	TAK
197	os. Dąbrowszczaków 6	Swarzędz	44	TAK	TAK

Ip.	ADRES	Miejscowość	Ilość mieszkań	ROZNY BUDOWLAN	5-LETNI BUDOWLAN
198	os. Dąbrowszczaków 7	Swarzędz	44	TAK	TAK
199	os. Dąbrowszczaków 9	Swarzędz	30	TAK	NIE
200	os. Dąbrowszczaków 10	Swarzędz	20	TAK	NIE
201	os. Dąbrowszczaków 11	Swarzędz	20	TAK	NIE
202	os. Dąbrowszczaków 12	Swarzędz	20	TAK	NIE
203	os. Dąbrowszczaków 13	Swarzędz	20	TAK	NIE
204	os. Dąbrowszczaków 14	Swarzędz	20	TAK	NIE
205	os. Dąbrowszczaków 15	Swarzędz	30	TAK	NIE
206	os. Dąbrowszczaków 16	Swarzędz	20	TAK	NIE
207	os. Dąbrowszczaków 17	Swarzędz	20	TAK	NIE
208	os. Dąbrowszczaków 18	Swarzędz	40	TAK	NIE
209	os. Dąbrowszczaków 19	Swarzędz	20	TAK	NIE
210	os. Dąbrowszczaków 20	Swarzędz	50	TAK	NIE
211	os. Dąbrowszczaków 21	Swarzędz	40	TAK	NIE
212	os. Dąbrowszczaków 22	Swarzędz	20	TAK	NIE
213	os. Dąbrowszczaków 23	Swarzędz	30	TAK	NIE
214	os. Dąbrowszczaków 24	Swarzędz	20	TAK	NIE
215	os. Dąbrowszczaków 25	Swarzędz	40	TAK	NIE
216	os. Dąbrowszczaków 26	Swarzędz	24	TAK	NIE
217	os. Dąbrowszczaków 27	Swarzędz	50	TAK	NIE
218	os. Kościuszkowców 13 I	Swarzędz	LU	TAK	NIE
219	os. Kościuszkowców 13 II	Swarzędz	LU	TAK	NIE
220	os. Kościuszkowców 24	Swarzędz	BT	TAK	NIE
221	os. Dąbrowszczaków 8	Swarzędz	BT	TAK	NIE
222	os. Kościuszkowców 26	Swarzędz	LU	TAK	NIE
223	ul. Kwaśniewskiego 1	Swarzędz	LU	TAK	NIE

LU – lokal użytkowy/usługowy

BT – budynek techniczny