



Swarzędz, dn. 21.03.2025 r.

Protokół wyboru oferty **Zapytanie ofertowe nr 1/R32/2025**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
Ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
Kontakt: zarzad@sm-swarzedz.pl
Tel.: 61 81 74 011

I. Przedmiot wyboru

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „**Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego w Swarzędzu na os. Raczyńskiego nr 32**”.

1. Zadanie polega na wykonaniu ocieplenia budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w Swarzędzu na os. Raczyńskiego nr 32.
2. Zakres prac został ujęty w:
 - audycie energetycznym,
 - dokumentacji projektowej,
 - przedmiarze robót,
 - specyfikacji technicznej.

II. Informacja o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego

W związku z planowanym zamówieniem ogłoszono zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

Ponadto zaproszono do uczestnictwa w przetargu 4 następujących potencjalnych Wykonawców:

1. Firma Ogólnobudowlana Dach-Pol Maciej Lipski, ul. Niedziałkowskiego 41, 63-000 Środa Wlkp.
2. Nova Term Budownictwo Sp. z o. o., ul. Wronia 1, 64-920 Piła.
3. Tad-Bud Jelak Sp. z o. o., ul. Sportowa 3, 63-200 Golina.
4. P.H.U. Woj-Bud Norbert Wojciechowski, os. Piastowskie 16A/24, 62-200 Gniezno.

III. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Na ogłoszenie o postępowaniu odpowiedziało 3 potencjalnych Wykonawców:

1. **Nova Term Budownictwo Sp. z o. o., ul. Wronia 1, 64-920 Piła.**
2. **P.H.U. Woj-Bud Norbert Wojciechowski, Os. Piastowskie 16A/24, 62-200 Gniezno.**



**3. Firma Ogólnobudowlana Dach-Pol Maciej Lipski, ul. Niedziałkowskiego 41,
63-000 Środa Wlkp.**

IV. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie powiązań.

1. Podmiot, którego oferta wpłynęła nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o ile takie były stawiane (ocena formalna).

Każdy Oferent zobowiązany był zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, (do ofert należało dołączyć kopię polecenia przelewu).

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 3 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferenci złożyli, wypełnione i podpisane niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z innymi załącznikami;**
- 2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
- 3. Załącznik nr 3 – Formularz weryfikacyjny;**
- 4. Załącznik nr 4 – Formularz gwarancyjny;**
- 5. Kosztorysy szczegółowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót.**

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 3 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Oferta powinna zawierać:

- pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP),
- datę przygotowania oferty,
- cenę netto, stawkę VAT, cenę brutto – za wykonanie usługi objętej zamówieniem

Oferent w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1) oświadczył, że:



- udziela gwarancji na wykonanie zamówienia licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do użytkowania: **min. 60 miesięcy**,
 - zapoznał się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
 - zapoznał się z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót remontowo-budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” – dostępny pod adresem: <https://sm-swarzedz.pl/> w zakładce akty prawne – regulaminy.
 - uważa się związany z niniejszą ofertą przez okres 60 dni od daty jej otwarcia. W przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - zapoznał się z treścią wzoru Umowy i akceptuje jej zapisy.
 - posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
 - znajduje się w sytuacji finansowej gwarantującej terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - akceptuje ostateczny termin wykonania zadania.
-
- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
 - Oferta nr 2 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
 - Oferta nr 3 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Dodatkowo Oferent przedłożył:

1. Aktualne uprawnienia poszczególnych osób do wykonywania zleconych prac.
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
3. Referencje potwierdzające wykonanie prac o tym samym charakterze.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 3 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

VI. Informacje o wagach punktowych lub procentowych przepisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Oferentom za spełnienie danego kryterium

Merytorycznymi kryteriami wyboru oferty były:

Kryterium wyboru:	Znaczenie:
Cena oferty 90 %	90 pkt
Okres gwarancji na roboty budowlane 10 %	10 pkt



Ocena ofert była punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można było uzyskać to 100 pkt, w tym 90 pkt za cenę oraz 10 pkt za okres udzielonej gwarancji.

Kryterium nr 1 – Cena oferty

W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostały przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min} \times 90 / C_0$$

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 1 „Cena oferty”;
- C_{min} - najniższa cena brutto na realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- C₀ - cena brutto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- 90 - waga kryterium nr 1 „Cena oferty”.

Kryterium nr 2 – Okres gwarancji na roboty budowlane

W kryterium OKRES GWARANCJI kolejno ocenianym ofertom zostały przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$G = G_0 \times 10 / G_{\max}$$

- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”;
- G_{max} - Maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- G₀ - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej;
- 10 - waga kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”.

Gwarancja wykonania oferowana przez Wykonawcę nie mogła być krótsza niż 5 lat. Maksymalny okres udzielenia gwarancji wynosił 8 lat.

VII. Wybór Oferty

Dnia 10.03.2025 r. odbyło się otwarcie ofert.

Oferta	Cena w zł brutto	Okres udzielonej gwarancji	Liczba uzyskanych punktów - cena	Liczba uzyskanych punktów - gwarancja	RAZEM
Oferta nr 1	1.371.925,09 zł	96 m-cy	86,47	10,00	96,47
Oferta nr 2	1.409.274,70 zł	84 m-ce	84,18	8,75	92,93
Oferta nr 3	1.318.086,29 zł	96 m-cy	90,00	10,00	100,00



Dnia 21.03.2025 r. Komisja Ofertowa podjęła ostateczną decyzję o udzieleniu zamówienia firmie: **Firma Ogólnobudowlana Dach-Pol Maciej Lipski, ul. Niedziałkowskiego 41, 63-000 Środa Wlkp**, za zaoferowaną cenę **1.318.086,29 zł brutto** (słownie: jeden milion trzysta osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 29/100 brutto), która nie przekroczyła zakładanego budżetu Zamawiającego w kwocie **1.318.854,46 zł brutto** (słownie: jeden milion trzysta osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 46/100 brutto) oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów.

Wyboru Wykonawcy dokonano w sposób racjonalny, gospodarny i celowy.

Na tym Protokół zakończono, odczytano i podpisano.

Podpisy Komisji:

1. Jakub Roszkowski – Przewodniczący Komisji *Roszkowski*
2. Piotr Darol – Z-ca Przewodniczącego Komisji *Darol*
3. Marta Sobieraj - Adamczyk – Sekretarz Komisji *Sobieraj*
4. Kamila Wochelska – Członek Komisji *Wochelska*
5. Tomasz Kosmatka – Członek Komisji *Kosmatka*

Uczestnicy w charakterze doradczym:

1. Rafał Szaroleta *Szaroleta*
2. Przemysław Łabędzki *Łabędzki*

Protokół sporządził:

Protokół zatwierdził:

Inspektor ds. Inwestycji
i pozyskiwania funduszy zewnętrznych

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

..... *Marta Sobieraj-Adamczyk*

..... *inż. Marcin Janowski*