

ZMIANA STAWKI FUNDUSZU REMONTOWEGO OD 1 LUTEGO 2026 ROKU

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	Odpis funduszu remontowego w zł/m ² /mies. obowiązujący do 31.01.2026 r.	Odpis funduszu remontowego w zł/m ² /mies. obowiązujący od 1.02.2026 r.
1	Zygmunta III Wazy	2,50	3,00
2	Władysława IV	3,80 (w tym 1,55 termo)	4,00
3	Gryniów 1-11	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
4	Poznańska 33	2,20	2,60
5	Dąbrowszczaków 1-4	3,30	3,50
6	Dąbrowszczaków 5-7	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
7	Dąbrowszczaków 9-13	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
8	Dąbrowszczaków 14-19	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
9	Dąbrowszczaków 20-24	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
10	Dąbrowszczaków 25-26	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
11	Dąbrowszczaków 27	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
12	Czwartaków 2-7	2,50	2,70
13	Czwartaków 10-12, 21-22	2,50	2,70
14	Czwartaków 14-18	2,50	2,70
15	Czwartaków 19-20	2,70	2,90
16	Kościuszkowców 5-12	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
17	Kościuszkowców 14-21	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
18	Kościuszkowców 22-32	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
19	Kościuszkowców 35-39	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
20	Raczyńskiego 5-9	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
21	Raczyńskiego 10-11	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
22	Raczyńskiego 12-13	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
23	Raczyńskiego 14-17	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
24	Raczyńskiego 18-22	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
25	Raczyńskiego 23-25	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
26	Raczyńskiego 26-28	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
27	Raczyńskiego 29-32	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
28	Raczyńskiego 33-36	3,40 (1,55 + 1,85 termo)	3,80 (1,75 + 2,05 termo)
29	Cegielskiego 1-8	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
30	Cegielskiego 9-12	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
31	Cegielskiego 13-17	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
32	Cegielskiego 18-22	3,60 (1,75 + 1,85 termo)	4,00 (2,15 + 1,85 termo)
33	Cegielskiego 23-29	3,40 (1,55 + 1,85 termo)	3,80 (1,75 + 2,05 termo)
34	Cegielskiego 30-34	3,40 (1,55 + 1,85 termo)	3,80 (1,75 + 2,05 termo)
35	Działyńskiego 1 ABC	2,50	2,70
36	Działyńskiego 1 DE	2,50	2,70
37	Rybaki 1A	2,50	3,67
38	Głęboka 4	2,50	2,70
39	Warszawska 81, 83, 85	5,17 (1,30 + 3,87 modernizacja)	5,37 (1,50 + 3,87 modernizacja)

40	Tomickiego 29, 31, 33, 35	2,50	2,70
41	Niedziałkowskiego 23	4,44 (1,89 + 1,00 + 1,55 termo)	4,84 (2,29+1,00+1,55 termo)
42	Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	2,50	3,11
43	Małachowskiego 4, 6	2,50	2,70
44	Główna 55, 55a, 59, 59a	2,70	3,70
45	Leszka 66 i Mścibora 67	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	Odpis funduszu remontowego w zł/m ² /mies. obowiązujący do 31.01.2026 r.	Odpis funduszu remontowego w zł/m ² /mies. obowiązujący od 1.02.2026 r.
46	Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	3,60 (2,05 + 1,55 termo)	4,00 (2,45 + 1,55 termo)
47	Śremska 24	5,38 (2,04 + 3,34 modern. inst.)	5,58 (2,24 + 3,34 modern. inst.)
48	Śremska 26, 28	2,50	2,70
49	Śremska 32	3,40 (1,55 + 1,85 termo)	4,76 (2,91 + 1,85 termo)
50	Śremska 32 a	3,10 (1,55 + 1,55 termo)	3,50 (1,95 + 1,55 termo)
51	Śremska 34	3,10 (1,55 + 1,55 termo)	3,50 (1,95 + 1,55 termo)
52	Piasta 2	3,80 (2,25+ 1,55 termo)	4,75 (3,20 + 1,55 termo)
53	Piasta 4, 6	3,40 (1,85+1,55 termo)	4,04 (2,49 + 1,55 termo)
54	Wielkopolska 28	3,80 (2,25+ 1,55 termo)	4,74 (3,19 + 1,55 termo)
54	Piasta 3	3,80 (2,25+ 1,55 termo)	4,69 (3,14 + 1,55 termo)
55	Słoneczna 1	2,70	3,10
56	Słoneczna 2	2,19	2,59
57	Słoneczna 3-5	2,70	3,10
58	Gdyńska 122	2,64	4,02
59	Asnyka 5, 6, 7	2,70	3,10
60	Kolonii PZNF 5, 6, 7	3,74 (1,89 + 1,85 termo)	4,14 (2,29 + 1,85 termo)
61	Armii Poznań 81, 83, 85	4,94 (3,39 + 1,55 termo)	4,94 (3,39 + 1,55 termo)
62	Dworcowa 23	2,50	2,90
63	Kolonia PZNF 1	4,94	5,14
64	Kolonia PZNF 2	4,44	4,64
65	Kolonia PZNF 3	4,44	4,64
66	Kolonia PZNF 4	4,44	4,64
67	Armii Poznań 51	4,94	5,14