



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657
zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

Podsumowanie Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

29 CZERWCA 2026 roku

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu odbyło się w hali sportowej Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Św. Marcina 1 w dniu 29 czerwca 2026 roku. Zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na 8201 uprawnionych członków do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, wydanych zostało 235 mandatów, co stanowiło 2,87 % ogółu uprawnionych.

W związku z wejściem w życie nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zasady reprezentowania członków przez pełnomocników na Walnym Zgromadzeniu uległy w tym roku radykalnej zmianie. Zgodnie z art. 8³ ust. 1² Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 889), pełnomocnictwo członka Spółdzielni, mogła uzyskać tylko osoba bliska członka, inny członek tej samej Spółdzielni lub radca prawny/adwokat i co ważne – pełnomocnictwo musiało zostać dostarczone na co najmniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Była to kluczowa zmiana, wynikająca bezpośrednio z wejścia w życie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, do której Spółdzielnia miała bezwzględny obowiązek się zastosować.

Wszyscy członkowie otrzymali komplet materiałów sprawozdawczych, które zawarte były w majowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” (01/257/2026), który został dostarczony do każdej skrzynki, umieszczony w usłudze „Zdalny Dostęp”, jak również opublikowany w mediach Spółdzielni (witryna internetowa SM, FB, STK).

Z materiałami dotyczącymi sprawozdania Zarządu, sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowego, wnioskami pokontrolnymi oraz z protokołami z poprzednich Walnych Zgromadzeń, członkowie Spółdzielni mogli zapoznać się w ustawowym terminie, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Materiały te zostały również opublikowane we wszystkich spółdzielczych kanałach komunikacyjnych. Żaden z członków Spółdzielni nie był zainteresowany osobistym zapoznaniem się z materiałami sprawozdawczymi (w siedzibach SM).

Umożliwiając, jak największej liczbie osób zaplanowanie obecności na zebraniu i osobisty udział w głosowaniach, zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu zostało opublikowane do wiadomości członków już 29 maja 2026 roku, czyli na miesiąc przed terminem zebrania (zgodnie z obowiązującymi przepisami zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu musi zostać doręczone wszystkim członkom na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia - art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 86 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu).

Centrala: ☎ 61 817 40 11

Administracja Osiedli: | os. Kościuszkowców 26: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69



Zawiadomienie zostało wywieszone na każdej klatce schodowej w budynkach Spółdzielni, a także umieszczone na spółdzielczej stronie internetowej, w mediach (FB, STK) oraz w usłudze „Zdalny Dostęp”.

Porządek obrad obejmował 12 punktów. 11 projektów uchwał Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zostało wyłożonych oraz opublikowanych zgodnie z treścią art. 8³ ust. 10 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 87 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na co najmniej 14 dni przed terminem obrad Walnego Zgromadzenia, w dostępnych mediach Spółdzielni, a także w budynku głównym Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz Administracjach Osiedli.

Żaden z członków nie zgłosił dodatkowych innych projektów uchwał czy też żądań zamieszczenia spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w wyznaczonym terminie, jak również nikt nie zgłosił poprawek do opublikowanych już projektów.

Poza obligatoryjnymi uchwałami, podejmowanymi co roku na Walnym Zgromadzeniu, porządek obrad rozszerzony został o blok uchwał dotyczących:

- *zatwierdzenia zmian w obowiązującym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (01/2026),*
- *zatwierdzenia zaktualizowanego jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (02/2026),*
- *zatwierdzenia zmian oraz zatwierdzenia zaktualizowanego Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (03/2026).*

W głosowaniu nad zatwierdzeniem zmian w obowiązującym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu udział wzięło **207** członków, z czego za podjęciem uchwały optowało - **189** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **15** głosów, wstrzymały się - **3** głosy.

Tym samym podjęto Uchwałę nr 01/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w obowiązującym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

W głosowaniu nad zatwierdzeniem zaktualizowanego jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu udział wzięło **223** członków, z czego za podjęciem uchwały - **203** głosy, przeciw podjęciu uchwały - **14** głosów, wstrzymało się - **6** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 02/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia tekstu jednolitego zaktualizowanego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

W głosowaniu nad zatwierdzeniem zmian oraz zatwierdzeniem zaktualizowanego Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu udział wzięło **211** członków, z czego za podjęciem uchwały - **200** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **7** głosów, wstrzymały się - **4** głosy.

Tym samym podjęto uchwałę nr 03/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia zmian oraz zatwierdzenia zaktualizowanego Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Kolejnym równie ważnym elementem zebrania było przedstawienie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu za miniony 2025 rok i podjęcie uchwał w sprawach:

- *zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok (04/2026),*
- *zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok (05/2026),*
- *zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok (06/2026),*
- *zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej (07/2026).*

W głosowaniu nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok wzięło udział **215** członków, z czego za podjęciem uchwały - **198** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **10** głosów, wstrzymało się - **7** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 04/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.

W głosowaniu nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok wzięło udział **215** członków, z czego za podjęciem uchwały - **204** głosy, przeciw podjęciu uchwały - **4** głosy, wstrzymało się - **7** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 05/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

W głosowaniu nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok wzięło udział **211** członków, z czego za podjęciem uchwały - **199** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **2** głosy, wstrzymało się - **10** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 06/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

W głosowaniu nad zatwierdzeniem podziału nadwyżki bilansowej wzięło udział **219** członków, z czego za podjęciem uchwały - **212** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **5** głosów, wstrzymały się - **2** głosy.

Tym samym podjęto uchwałę nr 07/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej.

W następnej części obrad, członkowie Spółdzielni zdecydowali o udzieleniu absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

Udzielenie absolutorium członkom Zarządu:

- Marcinowi Jankowskiemu - Prezesowi Zarządu (za okres 1.01.2025 r. – 31.12.2025 r.) (08/2026) – w głosowaniu wzięło udział **208** członków, z czego za podjęciem uchwały - **172** głosy, przeciw podjęciu uchwały - **26** głosów, wstrzymało się - **10** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 08/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Marcinowi Jankowskiemu.

- Katarzynie Jakubowskiej - Zastępcy Prezesa Zarządu (za okres 1.01.2025 r. – 31.12.2025 r.) (09/2026) – w głosowaniu udział wzięło **210** członków, z czego za podjęciem uchwały - **159** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **33** głosy, wstrzymało się - **18** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 09/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Katarzynie Jakubowskiej.

- Jakubowi Roszkowskiemu - Zastępcy Prezesa Zarządu (za okres 1.01.2025 r. – 31.12.2025 r.) (10/2026) – w głosowaniu udział wzięło **205** członków, z czego za podjęciem uchwały - **177** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **18** głosów, wstrzymało się - **10** głosów.

Tym samym podjęto uchwałę nr 10/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Jakubowi Roszkowskiemu.

Ostatnią uchwałą podjętą przez Walne Zgromadzenie była uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań (11/2026).

W głosowaniu nad oznaczeniem najwyższej sumy zobowiązań wzięło udział **207** członków, z czego za podjęciem uchwały - **185** głosów, przeciw podjęciu uchwały - **9** głosów, wstrzymało się - **13** głosów.

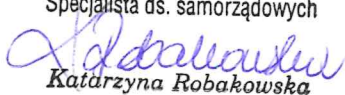
Tym samym podjęto uchwałę nr 11/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

Do Komisji wnioskowej Walnego Zgromadzenia wpłynęło ogółem 8 wniosków. Za nadające się do realizacji, Komisja wnioskowa postanowiła uznać 3 wnioski. Żaden z uznanych przez Komisję wniosków nie został przyjęty, ponieważ nie uzyskał większości głosów członków biorących udział w głosowaniu nad ich zatwierdzeniem.

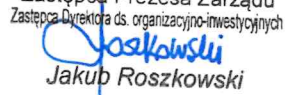
Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółdzielni składają serdeczne podziękowania wszystkim członkom oraz ich pełnomocnikom za aktywne uczestnictwo w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu.

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej zainteresowanych treścią uchwał oraz innymi materiałami z tegorocznego, czerwcowego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, odsyłamy do usługi „Zdalny Dostęp” <https://sol.sm-swarzedz.pl/login.php>.

Katarzyna Robakowska
Specjalista ds. samorządowych/
Kierownik Kancelarii

Specjalista ds. samorządowych

Katarzyna Robakowska

Jakub Roszkowski
Z-ca Prezesa Zarządu /
Z-ca Dyrektora ds. organizacyjno-inwestycyjnych

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. organizacyjno-inwestycyjnych

Jakub Roszkowski