

Swarzędz, dn. 08.02.2024 r.

## Protokół wyboru oferty

### Zapytanie ofertowe nr W1/D6-D7-CZ19/2024

#### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
Ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
Kontakt: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl)  
Tel.: 61 81 74 011

#### I. Przedmiot wyboru

---

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Wymianę 6 dźwigów osobowych na urządzenia spełniające wymogi standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021 – 2027 w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Swarzędzu, na os. Dąbrowszczaków nr 6, 7 i na os. Czwartaków nr 19”.

1. Zadanie będzie obejmowało następujący zakres rzeczowy:

- Demontaż starego dźwigu wraz z jego utylizacją.
- Dostawę nowego dźwigu do miejsca wbudowania.
- Montaż nowego dźwigu wraz z zapewnieniem wszelkich uzgodnień z UDT.
- Roboty budowlane związane z wymianą dźwigu:
  - zabezpieczenie dojść do windy,
  - roboty ogólnobudowlane.
- Roboty instalacyjne związane z wymianą dźwigu:
  - demontaż istniejącego kabla zasilającego windę,
  - montaż nowego kabla zasilającego windę.
- Uczestnictwo w badaniach technicznych z udziałem Dozoru Technicznego.

2. Zakres prac został ujęty w:

- dokumentacji projektowej,
- przedmiarze robót,
- specyfikacji technicznej.

## **II. Informacja o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego**

---

W związku z planowanym zamówieniem ogłoszono zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego: [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl).

Ponadto zaproszono do uczestnictwa w przetargu 3 następujących potencjalnych Wykonawców:

1. Zakład Elektromechaniki Dźwigowej WINDA Sp. j., Os. Orła Białego 3, 61-251 Poznań.
2. Elektromechanika Dźwigowa Jacek Raczkowski, ul. Leżajska 9, 61-315 Poznań.
3. Spółdzielnia Usług Antenowych i Dźwigowych, ul. Okólna 38, 61-315 Poznań.

## **III. Odpowiedzi na zapytania ofertowe**

---

Na ogłoszenie o postępowaniu odpowiedziało 2 Potencjalnych Wykonawców:

1. Zakład Elektromechaniki Dźwigowej WINDA Sp. j., Os. Orła Białego 3, 61-251 Poznań.
2. Spółdzielnia Usług Antenowych i Dźwigowych, ul. Okólna 38, 61-315 Poznań.

## **IV. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie powiązań.**

---

1. Podmioty, których oferty wpłynęły nie są powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## V. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o ile takie były stawiane (ocena formalna).

---

Każdy Oferent zobowiązany był zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu (do ofert należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta składającego ofertę),
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.
- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferenci złożyli, wypełnione i podpisane niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z innymi załącznikami;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
3. Załącznik nr 3 – Formularz gwarancyjny;
4. Załącznik nr 4 – Kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań
- Oferta nr 2 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### **UZADANIENIE:**

Oferta nr 2 – Oferent nie załączył do oferty wymaganego kosztorysu sporządzonego w oparciu o przedmiar robót. Oferent określił wartość inwestycji jedną łączną kwotą. W związku z czym Zamawiający nie miał możliwości przeanalizowania poszczególnych pozycji kosztowych ani ich porównania z pozostałymi oferentami.

Dnia 02.02.2024 r. Komisja Ofertowa zdecydowała o odrzuceniu oferty ponieważ jej treść nie odpowiada wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym nr W1/D6-D7-CZ19/2024.

W związku z powyższym Oferta nr 2 nie brała udziału w dalszym postępowaniu.

Oferta powinna zawierać:

- pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP),



- datę przygotowania oferty,
  - cenę netto, stawkę VAT, cenę brutto – za wykonanie usługi objętej zamówieniem
- Oferent w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1) oświadczył, że:
- akceptuje ostateczny termin wykonania zamówienia określony w zapytaniu ofertowym,
  - zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i uznaje się związany określonymi w nim zasadami postępowania,
  - zapoznał się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
  - oświadczył, że jego firma świadczy usługi serwisowania min. 100 dźwigów w budynkach mieszkalnych w powiecie poznańskim.
- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Oferent musi spełniać następujące warunki:

### **1. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

W okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jeden zakres robót o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Oferent uzupełnił wykaz znajdujący się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączył do oferty referencje/potwierdzenia wykonania prac – protokoły odbioru – w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### **2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia**

a) Oferent dysponuje minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika budowy określonej w niniejszym postępowaniu;

b) Oferent dysponuje minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót określonej w niniejszym postępowaniu.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednią/-mi osobą/-ami Oferent uzupełnił wykaz znajdujący się w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dołączył decyzje/uprawnienia potwierdzające ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań



### 3. W zakresie zdolności ekonomicznej

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy oraz na okres udzielonej gwarancji, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### 4. W zakresie zdolności finansowej

Oferent udokumentował zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum **600.000,00 PLN** lub wykazał średni przychód za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej **3.000.000,00 PLN** lub przedstawił oświadczenie banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum **600.000,00 PLN** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej dołączył jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### 5. Dodatkowo Oferent przedłożył:

- aktualne **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej złożył dokumenty równoważne wystawione w kraju, w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastąpił je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.

Dokumentację dołączył jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

#### 6. Gwarancja:

Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 3 lata. Dodatkowo Oferent oświadczył, że akceptuje zapisy Umowy gwarancyjnej (Załącznik nr 3 Formularz gwarancyjny).

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### VI. Informacje o wagach punktowych lub procentowych przepisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Oferentom za spełnienie danego kryterium

Merytorycznymi kryteriami wyboru oferty były:

Kryterium wyboru:	Znaczenie:
Cena oferty	85 pkt
Okres udzielonej gwarancji	15 pkt

#### 1. Kryterium nr 1 – Cena oferty

W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostały przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = C_{min} \times 85 / C_o$$

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 1 „Cena oferty”;
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto na realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- C<sub>o</sub> - cena brutto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- 85 - waga kryterium nr 1 „Cena oferty”.

#### 2. Kryterium nr 2 – okres gwarancji na roboty budowlane

W kryterium OKRES GWARANCJI kolejno ocenianym ofertom zostały przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$G = G_0 \times 15 / G_{max}$$

- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”;
- G<sub>max</sub> - Maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;



- G0 - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej;
  - 15 - waga kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”.
- Gwarancja wykonania oferowana przez Wykonawcę nie może być krótsza niż 3 lata.

Oferta	Cena w zł brutto:	Liczba punktów za kryterium 1 „Cena oferty”	Okres udzielonej gwarancji (w latach)	Liczba punktów za kryterium 2 „Okres gwarancji na roboty budowlane”	Suma Punktów
Oferta nr 1	2.306.880,00	85	5	15	100

## VII. Wybór Oferty

Dnia 08.02.2024 r. Komisja Ofertowa podjęła ostateczną decyzję o udzieleniu zamówienia firmie **Zakład Elektromechaniki Dźwigowej WINDA Sp. j.**, za zaoferowaną cenę **2.306.880,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony trzysta sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych brutto 00/100), która nie przekroczyła zakładanego budżetu Zamawiającego w kwocie **2.370.384,02 zł brutto** (słownie: dwa miliony trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100 złotych brutto) oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów.

Wyboru Wykonawcy dokonano w sposób racjonalny, gospodarny i celowy.

Na tym Protokół zakończono, odczytano i podpisano.

### Podpisy Przedstawicieli Komisji:

1. Jakub Roszkowski – Przewodniczący Komisji
2. Piotr Darol – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Marta Sobieraj-Adamczyk – Sekretarz Komisji
4. Kamila Wochelska – Członek Komisji

.....  
*J. Roszkowski*  
 .....  
*P. Darol*  
 .....  
*M. Sobieraj-Adamczyk*  
 .....  
*K. Wochelska*  
 .....

### Uczestnicy w charakterze doradczym:

1. Rafał Szaroleta
2. Maciej Kostrzewa
3. Przemysław Łabędzki

.....  
*R. Szaroleta*  
 .....  
*M. Kostrzewa*  
 .....  
*P. Łabędzki*  
 .....

Protokół sporządził:

Inspektor ds. Inwestycji  
i pozyskiwania funduszy zewnętrznych

*Marta Sobieraj-Adamczyk*  
 .....

Protokół zatwierdził:

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni

*inż. Marcin Jankowski*  
 .....